

PLAZA VERDE  
LATITUDES



# PRÉSENTATION DU PROJET

PLAZA VERDE  
LATITUDES

**Plaza Verde** La nouvelle adresse commerciale de Ville Verte Bouskoura

Au cœur de Bouskoura Ville Verte, **Plaza Verde** s'impose comme une destination commerciale élégante et moderne, pensée pour accueillir des enseignes attractives et offrir une expérience unique aux visiteurs.

Des espaces modulables et adaptés à toutes les activités sur des surfaces allant de 60 à 380m<sup>2</sup>.

## Deux typologies de magasins :

- Des magasins duplex sur deux niveaux (RDJ + RDC), offrant une grande flexibilité d'aménagement
- Des magasins simplex, idéals pour les services, cabinets, studios ou concepts innovants, offrant une vue exceptionnelle
- Deux niveaux de sous-sol, facilitant le stationnement et le stockage

## Un investissement stratégique :

**Plaza Verde** vous offre l'opportunité de positionner votre enseigne au cœur d'une communauté résidentielle à fort pouvoir d'achat, dans un cadre premium et structurant.

**Plaza Verde**, est un emplacement de choix dans une zone en plein essor — une occasion rare de rejoindre une destination commerciale appelée à devenir une référence de Bouskoura Ville Verte.

Bénéficiant d'un trafic élevé au niveau d'un axe commercial stratégique de la Ville Verte, **Plaza Verde** vient compléter l'offre du centre commercial Triangle Vert et celle de l'allée commerciale où l'on retrouve plusieurs enseignes connues et fréquentées (Biougnach, La Donna, UNADIO, IMI...)

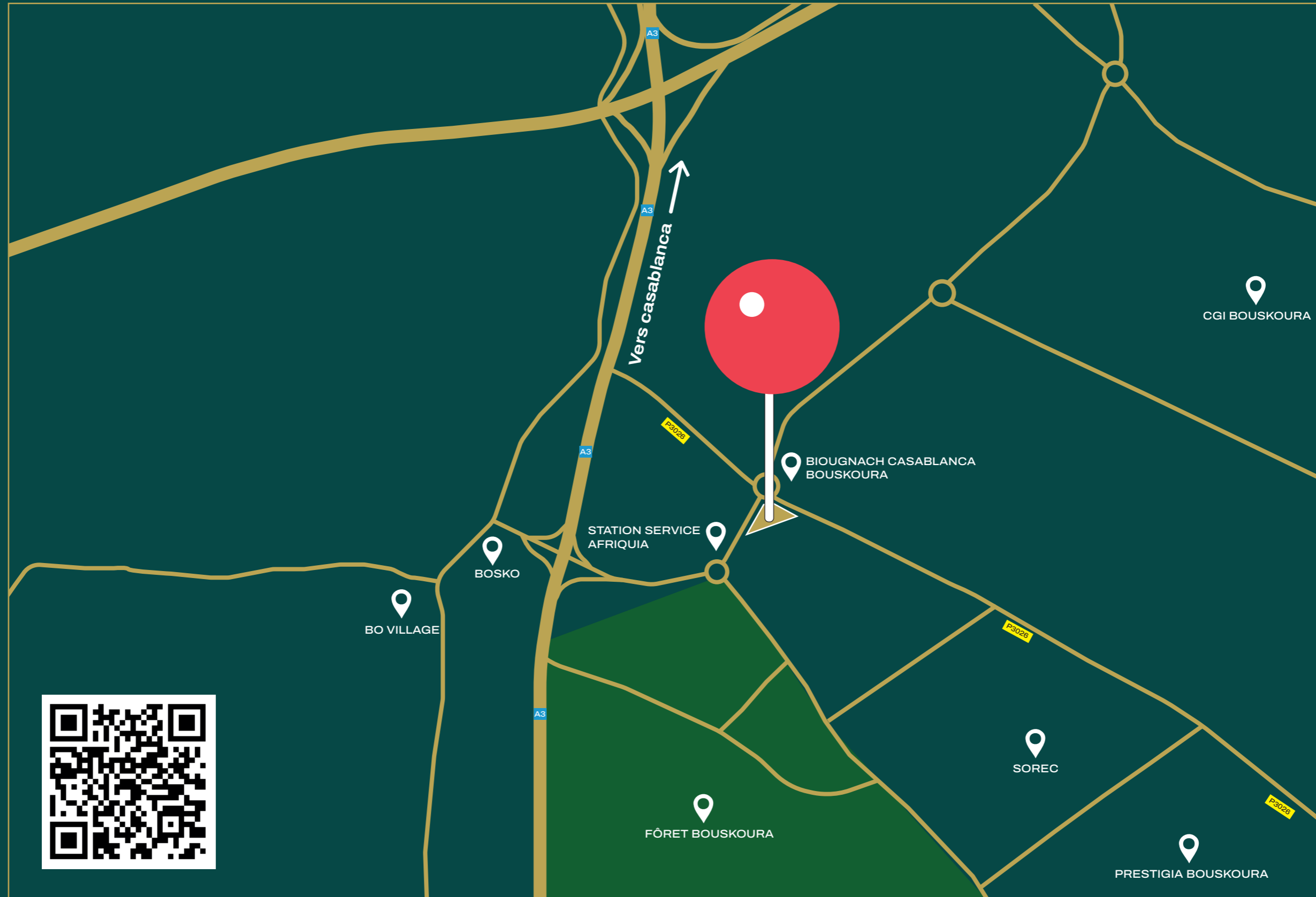
**Plaza Verde** s'inscrit ainsi dans une zone commerciale mature, dynamique et attractive, offrant un fort potentiel pour les futures enseignes.



# PLAN DE SITUATION

## PLAN MACRO

PLAZA VERDE  
LATITUDES



# PLAN DE SITUATION

## PLAN MICRO



# PLAN DE SITUATION

## EMPLACEMENT STRATEGIQUE

PLAZA VERDE  
LATITUDES



# PLAN DE MASSE



PLAZA VERDE  

---

LATITUDES

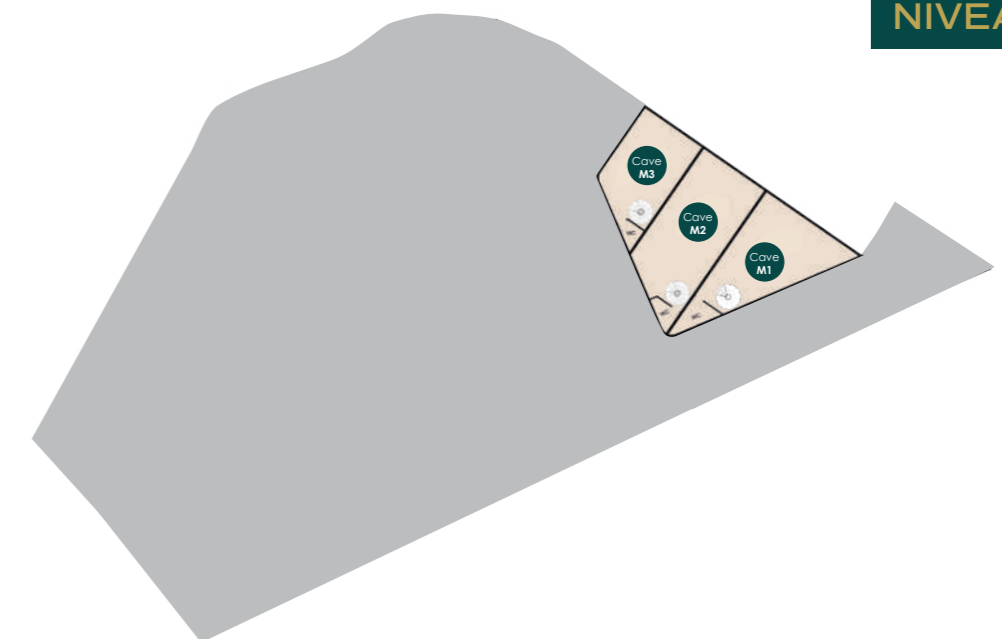
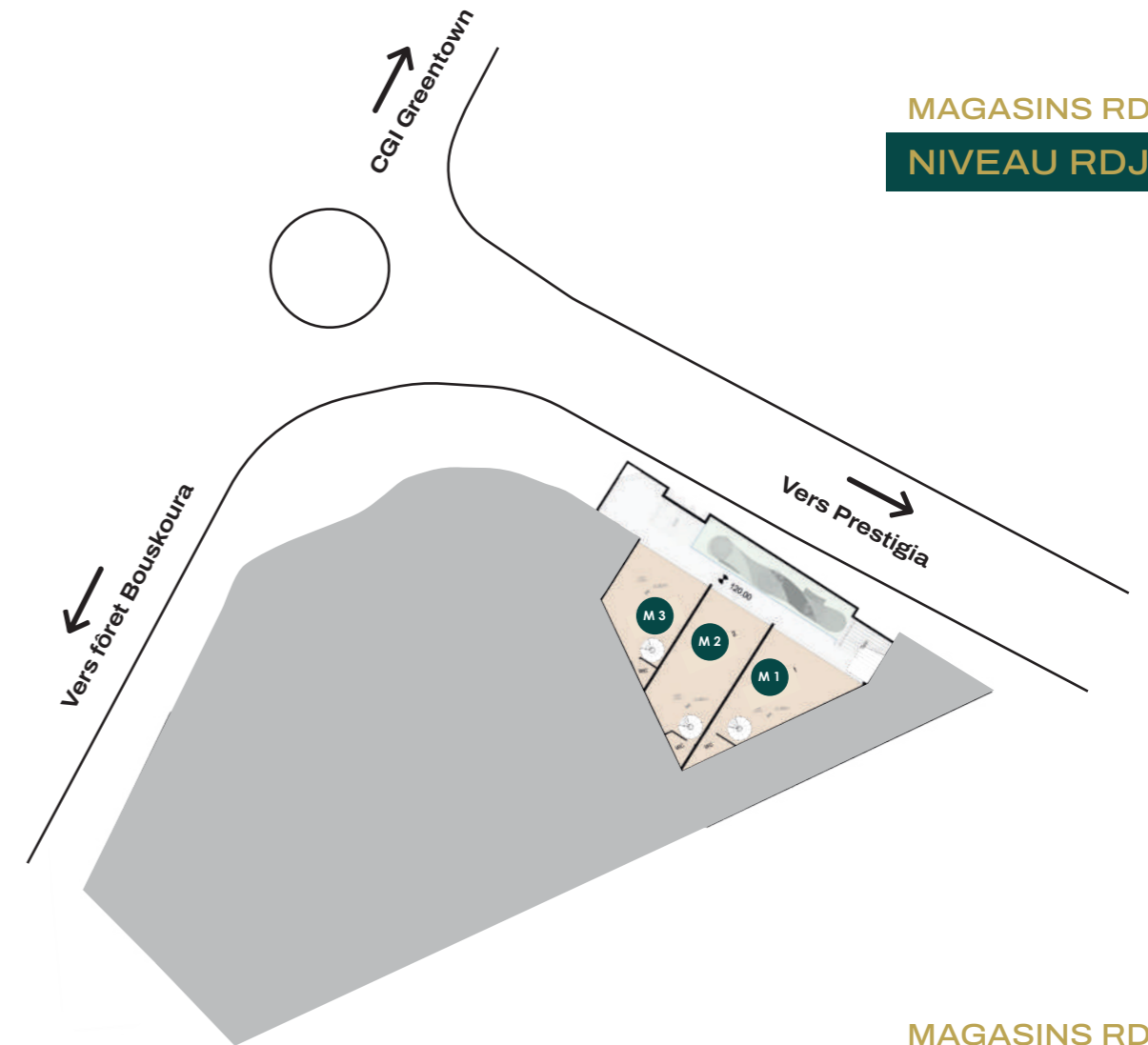
# COMMERCES PREMIUM

## PLANS & SURFACES

# PLANS COMMERCES

## MAGASINS RDJ

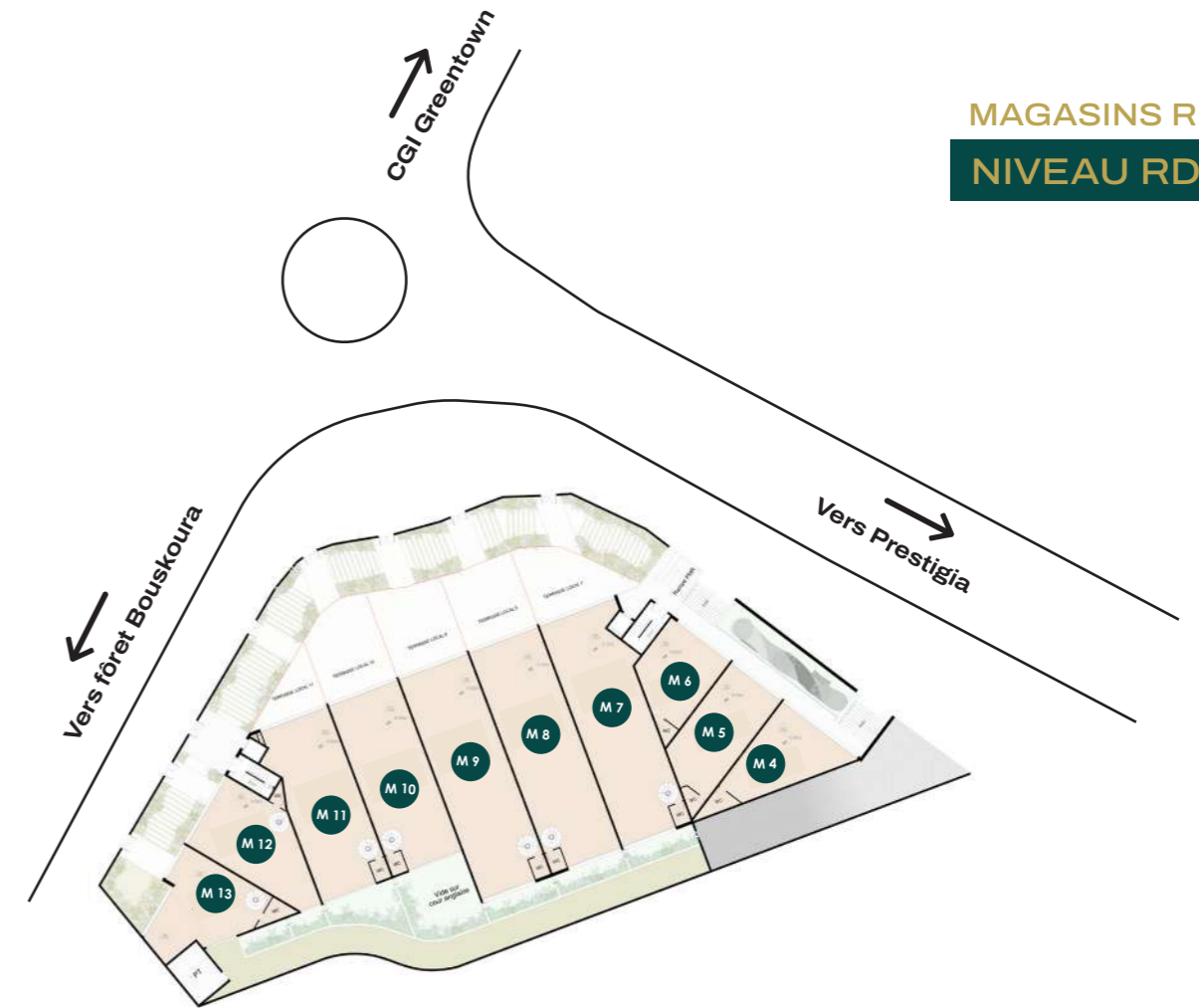
N°	Étage	Orientation	Type	Superficie Magasin (m <sup>2</sup> )	Superficie Cave (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
M1	RDJ	Façade Est	Duplex	66	67	133
M2	RDJ	Façade Est	Duplex	75	76	151
M3	RDJ	Façade Est	Duplex	57	49	106



# PLANS COMMERCES

## MAGASINS RDC

N°	Étage	Orientation	Type	Superficie Magasin (m <sup>2</sup> )	Superficie Terrasse (m <sup>2</sup> )	Superficie Cave (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
M4	RDC	Façade Est	Simplex	69	-	-	69
M5	RDC	Façade Est	Simplex	78	-	-	78
M6	RDC	Façade Est	Simplex	60	-	-	60
M7	RDC	Rond Point	Duplex	162	52	114	328
M8	RDC	Rond Point	Duplex	162	54	163	379
M9	RDC	Rond Point	Duplex	161	58	163	382
M10	RDC	Rond Point	Duplex	124	60	125	309
M11	RDC	Rond Point	Duplex	123	26	124	273
M12	RDC	Main Street	Duplex	86	-	87	173
M13	RDC	Main Street	Duplex	78	-	57	135



MAGASINS RDC  
NIVEAU RDC



MAGASINS RDC  
NIVEAU RDJ

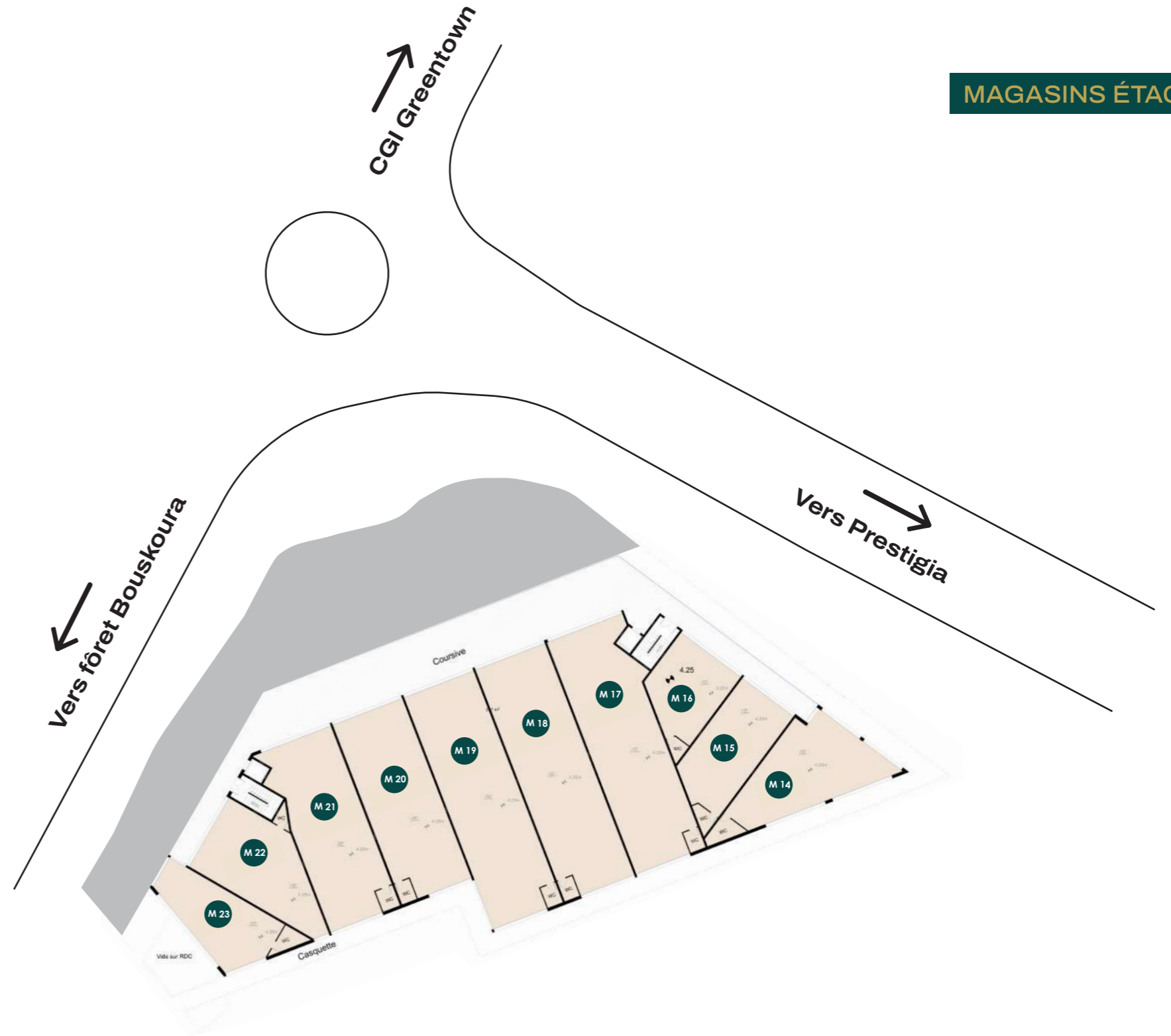


# PLAN COMMERCES

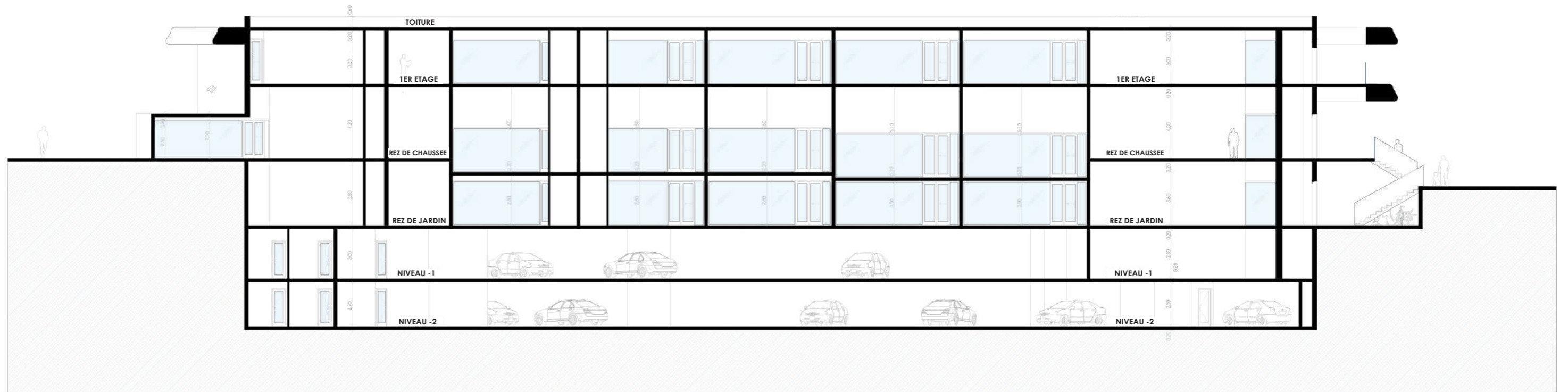
## PLAN ÉTAGE

N°	Étage	Orientation	Type	Superficie Magasin (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
M14	Étage	Façade Est	Simplex	98	98
M15	Étage	Façade Est	Simplex	78	78
M16	Étage	Façade Est	Simplex	60	60
M17	Étage	Rond Point	Simplex	170	170
M18	Étage	Rond Point	Simplex	171	171
M19	Étage	Rond Point	Simplex	170	170
M20	Étage	Rond Point	Simplex	133	133
M21	Étage	Rond Point	Simplex	132	132
M22	Étage	Main Street	Simplex	90	90
M23	Étage	Main Street	Simplex	71	71

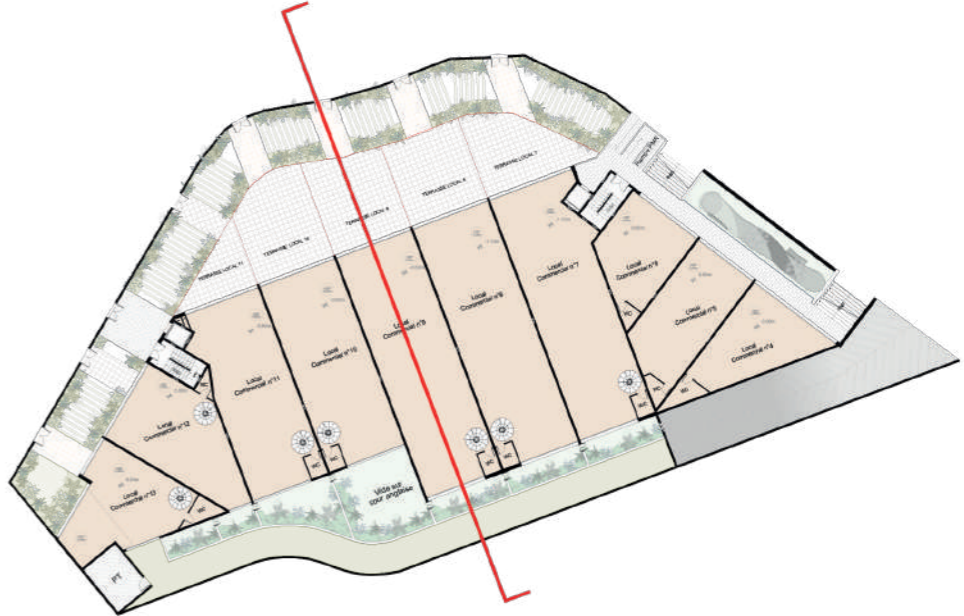
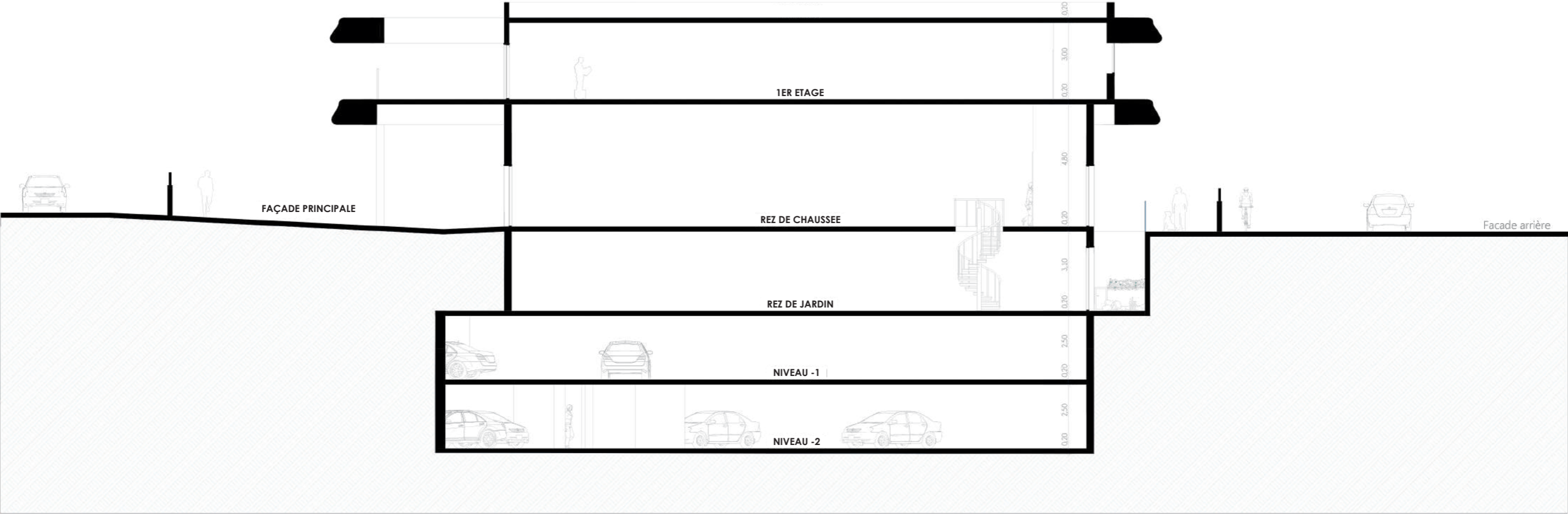
### MAGASINS ÉTAGE



# PLAN COUPE A



# PLAN COUPE B



PLAZA VERDE  

---

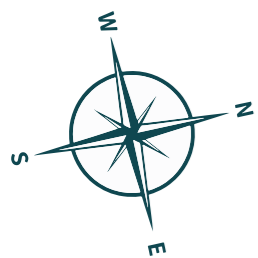
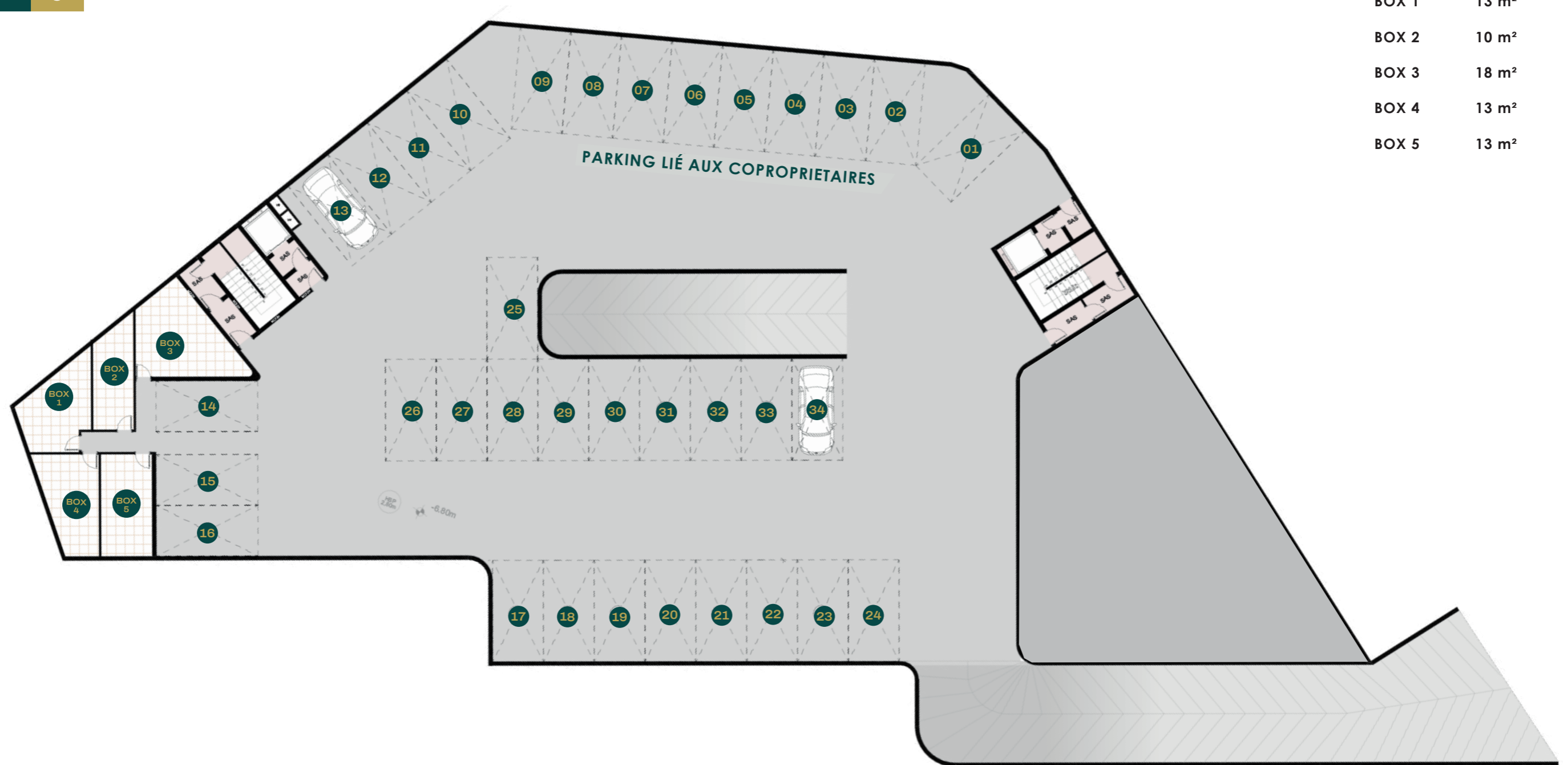
LATITUDES

# PLAN SOUS-SOLS

# PLAN SOUS-SOL 1

<b>PARKING</b>	<b>34</b>
<b>BOX</b>	<b>5</b>

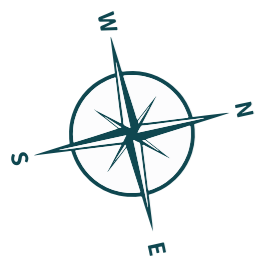
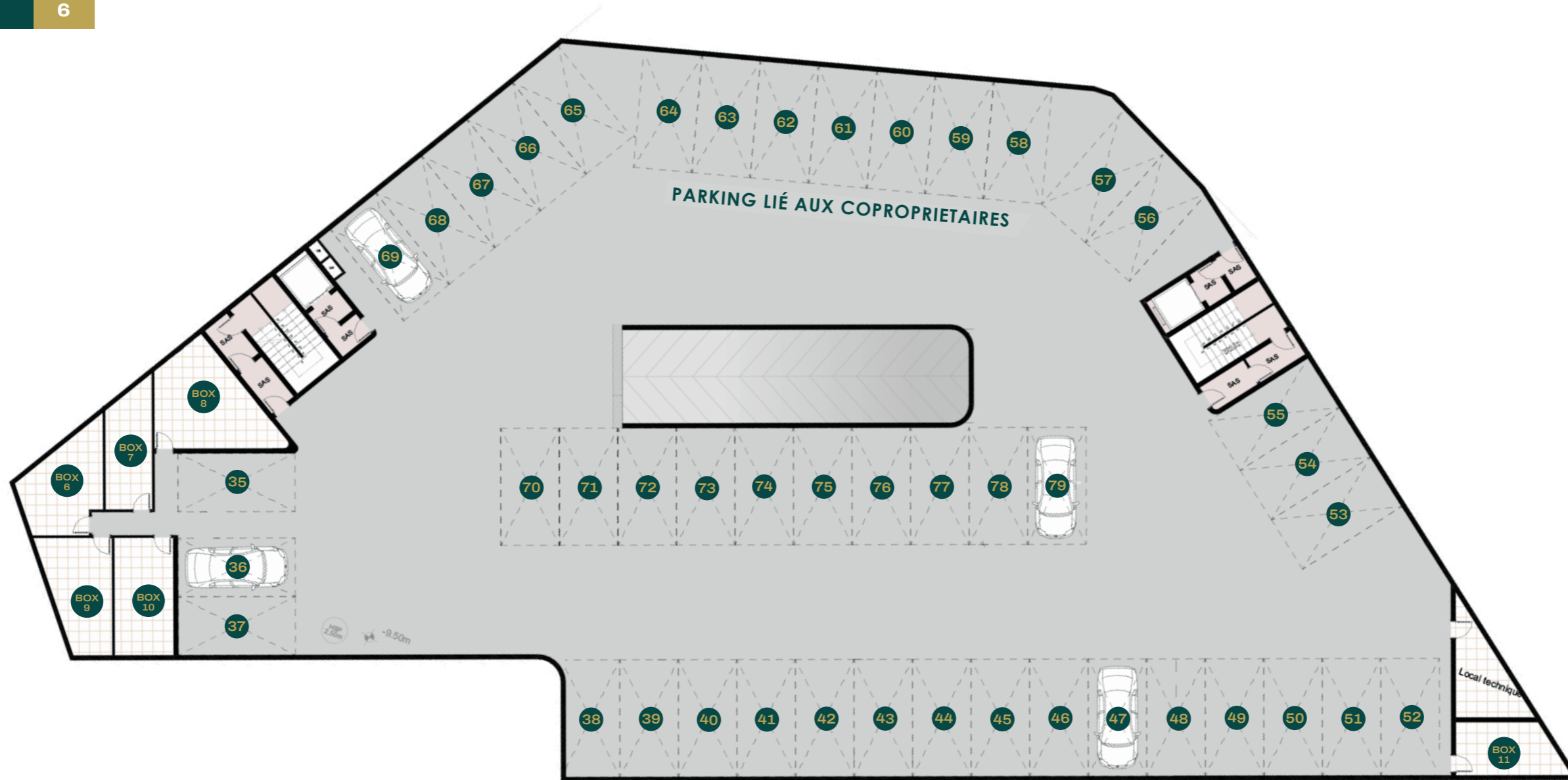
N°	Surfaces
BOX 1	13 m <sup>2</sup>
BOX 2	10 m <sup>2</sup>
BOX 3	18 m <sup>2</sup>
BOX 4	13 m <sup>2</sup>
BOX 5	13 m <sup>2</sup>



# PLAN SOUS-SOL 2

<b>PARKING</b>	<b>45</b>
<b>BOX</b>	<b>6</b>

N°	Surfaces
BOX 6	13m <sup>2</sup>
BOX 7	10m <sup>2</sup>
BOX 8	18m <sup>2</sup>
BOX 9	13m <sup>2</sup>
BOX 10	13m <sup>2</sup>
BOX 11	10m <sup>2</sup>



PLAZA VERDE  

---

LATITUDES

# GALERIE PHOTOS

# GALERIE PHOTOS

PLAZA VERDE  
LATITUDES



# GALERIE PHOTOS

PLAZA VERDE  
LATITUDES



# GALERIE PHOTOS

PLAZA VERDE  
LATITUDES



# GALERIE PHOTOS

PLAZA VERDE  
LATITUDES



**PLAZA VERDE**  

---

**LATITUDES**

**CONTACTEZ-NOUS**

[www.plazaverde.ma](http://www.plazaverde.ma)

05 20 19 19 77

Commercialisé par

**INJAZ**   
**SOLUTIONS**